

UMOWA nr

Na zadanie pn.: Modernizacja dwóch sal sportowych w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Brzesku

zawarta w dniu r. w Brzesku pomiędzy:

Gminą Brzesko z siedzibą w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, Gmina Brzesko NIP: 869-10-02-648 ,
REGON: 851661139 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

.....

przy kontrasygnacie

a:

.....

.....

.....

Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026. poz.793 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja dwóch sal sportowych w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Brzesku przy ul. Królowej Jadwigi 18, gmina Brzesko, województwo małopolskie.
2. Na wykonanie przedmiotowego zadania Gminie Brzesko udzielono pomocy finansowej z budżetu Województwa Małopolskiego na prace związane z realizacją w 2026 roku zadań inwestycyjnych w ramach programu „Sportowa Małopolska” - Małopolski Program Rozwoju Baz Sportowej - edycja II.
3. Zakres robót dla sali gimnastycznej w pawilonie „pomarańczowym”
 - 1) Wymiana nawierzchni sportowej:
 - rozebranie istniejącej posadzki;
 - wywiezienie materiału pochodzącego z rozbiórki;
 - demontaż drabinek;
 - przybicie do podłóg ślepych płyt dwuwarstwowo;
 - gruntowanie przygotowanego podłoża;
 - klejenie wykładzin z linoleum na przygotowanym podłożu;
 - zgrzewanie wykładzin;
 - zmycie i zapastowanie wykładzin;
 - klejenie listew z tworzywa;
 - wykonanie linii boiska;
 - renowacja drabinek;
 - zamocowanie drabinek;
 - wymiana zestawu do siatkówki
 - 2) Wymiana ślepej podłogi:
 - rozebranie podłóg ślepych;
 - rozebranie legarów ułożonych krzyżowo;
 - wywiezienie materiału z rozbiórki;
 - izolacje poziome;
 - wykonanie podłogi ślepej;
 - izolacja cieplna;



- 3) Malowanie sali wraz z innymi pracami towarzyszącymi:
- demontaż starych rurociągów i grzejników stalowych;
 - uzupełnienie tynków;
 - zabezpieczenie posadzki;
 - zeskrobanie i zmycie starej farby;
 - szpachlowanie powierzchni;
 - malowanie dwukrotne ścian farbami lateksowymi w wybranym kolorze z jednokrotnym gruntowaniem środkiem gruntującym;
 - zabezpieczenie ścian na wysokość do 2.0 m lakierem transparentnym,
 - usunięcie folii zabezpieczającej;
 - demontaż nieczynnej tablicy wyników wraz z okablowaniem i elementami sterującymi;
 - demontaż rozbitej szyby z okna;
 - wymiana rozbitej szyby w oknie;
 - wymiana drzwi do zaplecza;
 - demontaż istniejących osłon grzejnikowych;
 - wykonanie nowych osłon grzejnikowych wraz z montażem;
 - demontaż starych wentylatorów dachowych;
 - montaż nowych wentylatorów zasilanych elektrycznie wyposażonych w klapę zwrotną uniemożliwiającą napływ chłodnego powietrza;
 - dostosowanie instalacji wentylacji do gabarytów nowych wentylatorów (podstawy dachowe, króćce itp.)
- 4) Wymiana oświetlenia i pozostałe prace elektryczne:
- wymiana rozdzielni elektrycznej w sali gimnastycznej;
 - montaż nowej rozdzielni elektrycznej;
 - demontaż opraw oświetleniowych;
 - wykonanie nowych opraw oświetleniowych zasilania podstawowego sali oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - wymiana wraz z uruchomieniem dzwonka szkolnego;
 - wykonanie nowej instalacji gniazdek elektrycznych;
 - demontaż i ponowny montaż elementów nagłośnienia sali;
- 5) Wywóz i utylizacja odpadów - zagospodarowanie zgodnie z przepisami gruzu budowlanego i wszystkich odpadów pochodzenia budowlanego wraz z poddaniem utylizacji.
- 6) Instalacja trzech stojaków rowerowych, w formie odwróconej litery "U", z których każdy umożliwia bezpieczne i wygodne przypięcie za ramę dwóch rowerów.
4. Zakres robót dla sali gimnastycznej w pawilonie „C”
- 1) Wymiana nawierzchni sportowej:
- rozebranie istniejącej posadzki;
 - wywiezienie materiału pochodzącego z rozbiórki;
 - demontaż drabinek;
 - przybicie do podłóg ślepych płyt dwuwarstwowo;
 - gruntowanie przygotowanego podłoża;
 - klejenie wykładzin z linoleum na przygotowanym podłożu;
 - zgrzewanie wykładzin;
 - zmycie i zapastowanie wykładzin;
 - klejenie listew z tworzywa;
 - wykonanie linii boiska;
 - renowacja drabinek;
 - zamocowanie drabinek;
 - wymiana zestawu do siatkówki



- 2) Wymiana ślepej podłogi:
 - rozebranie podłóg ślepych;
 - rozebranie legarów ułożonych krzyżowo;
 - wywiezienie materiału z rozbiórki;
 - izolacje poziome;
 - wykonanie podłogi ślepej;
 - izolacja cieplna;
 - 3) Malowanie sali wraz z innymi pracami towarzyszącymi:
 - demontaż starych rurociągów i grzejników stalowych;
 - uzupełnienie tynków;
 - zabezpieczenie posadzki;
 - zeszkrobanie i zmycie starej farby;
 - szpachlowanie powierzchni;
 - malowanie dwukrotnie ścian farbami lateksowymi w wybranym kolorze z jednokrotnym gruntowaniem środkiem gruntującym;
 - zabezpieczenie ścian na wysokość do 2.0 m lakierem transparentnym,
 - usunięcie folii zabezpieczającej;
 - demontaż nieczynnej tablicy wyników wraz z okablowaniem i elementami sterującymi;
 - demontaż istniejących osłon grzejnikowych;
 - wykonanie nowych osłon grzejnikowych wraz z montażem;
 - demontaż starych wentylatorów dachowych;
 - montaż nowych wentylatorów zasilanych elektrycznie wyposażonych w klapę zwrotną uniemożliwiająca napływ chłodnego powietrza;
 - dostosowanie instalacji wentylacji do gabarytów nowych wentylatorów (podstawy dachowe, króćce itp.)
 - 4) Wymiana oświetlenia i pozostałe prace elektryczne:
 - wymiana rozdzielni elektrycznej w sali gimnastycznej;
 - montaż nowej rozdzielni elektrycznej;
 - demontaż opraw oświetleniowych;
 - wykonanie nowych opraw oświetleniowych zasilania podstawowego sali oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - wymiana wraz z uruchomieniem dzwonka szkolnego;
 - wykonanie nowej instalacji gniazdek elektrycznych;
 - demontaż i ponowny montaż elementów nagłośnienia sali;
 - 5) Wywóz i utylizacja odpadów - zagospodarowanie zgodnie z przepisami gruzu budowlanego i wszystkich odpadów pochodzenia budowlanego wraz z poddaniem utylizacji.
5. Wykonawca w ramach umowy wykona oraz zamontuje tablice informacyjną wykonaną z trwałego materiału na konstrukcji w rozmiarze minimalnym 100 x 70 cm.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z:
- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia;
 - 2) przedmiarem robót;
 - 3) złożoną ofertą;
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

§ 2

II. Obowiązki Zamawiającego:

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu/placu budowy;
 - 2) dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie;



- 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany i odebrany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

III. Obowiązki Wykonawcy:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją o której mowa w § 2 a także SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi z zastosowaniem się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz w zakresie umożliwiającym przekazanie go do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Z uwagi na to, że realizacja zadania odbywać się będzie na terenie czynnej placówki oświatowej, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Brzesku w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do ww. placówki.
3. Wszelkie roboty mogące powodować utrudnienia dla funkcjonowania placówki lub właścicieli sąsiednich posesji, wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Brzesku i użytkownikami tych posesji, z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych - dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przy użyciu w pełni sprawnego i będącego w dyspozycji Wykonawcy sprzętu - spełniającego wymagania norm technicznych oraz posiadającego aktualne wymagane przepisami badania techniczne i ubezpieczenie;
5. Terminowe rozpoczęcie i realizacja robót po uzgodnieniu kolejności i sposobu ich prowadzenia z Zamawiającym.
6. Dokonywanie uzgodnień, o których mowa w § 5 ust.4;
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za stosowność i bezpieczeństwo wszystkich działań w związku z prowadzeniem robót.
8. Zabezpieczenie terenu budowy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w tym m.in.:
 - a) wygrodzenia i zabezpieczenia budowy,
 - b) wyznaczenie i zabezpieczenie strefy składowania materiałów budowlanych,
 - c) sporządzenia planu BIOZ jeżeli jest wymagany.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
9. Organizacja utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt terenu/placu budowy i zaplecza robót wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów oraz dróg przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót;
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do placu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z dyrektorem Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Brzesku i Zamawiającym jako teren roboczy;
11. Informowanie dyirekcji Zespołu, z dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanych robotach wymagających czasowego odłączenia ciepła, energii elektrycznej i wody;
12. Zapewnienie na własny koszt:
 - 1) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo, w szczególności bezpieczeństwo uczniów i pracowników Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Brzesku.
 - 2) wykonania zabezpieczeń oraz oznakowania tymczasowych dróg, dojazdów, przejść oraz stref niebezpiecznych, wydzielonych i ograniczonego dostępu zgodnie z przepisami,
 - 3) profesjonalnego, zgodnego z przepisami oznakowania terenu budowy,
 - 4) niezakłóconego funkcjonowania Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Brzesku i ograniczenia do niezbędnego minimum ewentualnych utrudnień w pracy szkoły wynikających z prowadzonych robót,
 - 5) wykonania z materiałów własnych a następnie demontażu tymczasowych elementów zagospodarowania i urządzeń placu budowy w tym w szczególności wszelkich niezbędnych do wykonania elementów wydzielających teren robót oraz wszelkich elementów zabezpieczających.
13. Zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy i w bezpośrednim otoczeniu oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
14. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
15. Utylizacja na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
16. Prowadzenie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz wymaganej dokumentacji gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie;



17. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
18. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
19. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach;
20. Koordynacja, nadzorowanie i rozliczanie pracy Podwykonawców – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, także za wszystkich Podwykonawców realizujących przedmiot umowy;
21. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
22. Uczestniczenie na żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji;
23. Kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót;
24. Zorganizowanie i ponoszenie ewentualnych kosztów odbiorów technicznych, badań i pomiarów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
25. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym naprawienie na własny koszt zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych robót;
26. Przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót;
27. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego całego zamówienia;
28. Naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt;
29. Przeprowadzenie na własny koszt szkoleń z eksploatacji, konserwacji i serwisowania sprzętu, nawierzchni dla pracowników wyznaczonych do obsługi technicznej obiektu po realizacji przedmiotu umowy;
30. Szkolenia odbędą się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże przed zakończeniem czynności odbioru końcowego.
31. Usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

IV. Wymagania materiałowe i technologiczne:

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z fabrycznie nowych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z dyrektorem Zespołu Szkolno - Przedszkolnego i Zamawiającym rodzaje/typy/modele i kolorystykę materiałów wykończeniowych, nawierzchni i podłogi sportowej – przed ich wbudowaniem. W tym celu Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym przedstawi próbki materiałów pozwalające na dokonanie uzgodnień.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.
6. W przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona wymiany wadliwych materiałów.
7. W przypadku gdy zamontowane lub przewidziane do zamontowania materiały nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego lub/i nie posiadają wymaganych przepisami certyfikatów lub aprobat technicznych Wykonawca na własny koszt dokona ich wymiany.
8. Technologia wykonania robót powinna być zgodna z wymogami producentów materiałów oraz z dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
9. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uprzedniego dokonania uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i akceptacji na zasadach określonych w niniejszej umowie.



10. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom.
 - 2) Wymaganiom dokumentacji.

V. Ogólne zasady realizacji przedmiotu umowy:

§ 6

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi przed dniem rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
3. W terminie 10 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z terminem realizacji robót.
4. Zamawiający może zgłaszać uwagi do treści przekazanego mu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
6. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
7. Odbiory robót dokonywane będą w terminach i na zasadach określonych w § 13.
8. Nie przedłożenie w terminie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 3 skutkować będzie opóźnieniem terminu rozpoczęcia robót i będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

VI. Ubezpieczenie:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót od:
 - 1) odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiadającej Przedmiotowi umowy), za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – **minimalna wartość ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia (ryzyka) nie mniej niż 700 000,00 zł.**
2. **Ubezpieczenie wymienione w § 7 ust. 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.**
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, aby zapewnić aż do daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót, pokrycie straty lub szkody, za którą jest odpowiedzialny Wykonawca, a wynikającej z przyczyny zaistniałej przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót, oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia jakichkolwiek innych działań w tym szkody powstałe wskutek działań Wykonawcy w miejscu robót, celem wykonania obowiązków gwarancyjnych oraz dodatkowo szkody powstałe podczas okresu gwarancyjnego wskutek przyczyny zaistniałej w okresie wykonania robót.

VII. Personel Wykonawcy:

§ 8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie posiadającej uprawnienia budowlane Nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie posiadającej uprawnienia budowlane Nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.
3. Kierownik budowy i kierownik robót zobowiązani są do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. Wykonawca i osoby, przez niego wskazane, wyznaczone i ustanowione zobowiązani są stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Nadzór inwestorski.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust.2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy oraz niestosowanie się Wykonawcy do trybu określonego w ust. 6 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osób wskazanych, wyznaczonych i ustanowionych przez Wykonawcę, w przypadku nienależytego wykonywania przez te osoby swoich obowiązków.

VIII. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

§ 9

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) wymiana nawierzchni sportowej;
 - 2) wymiana ślepej podłogi;
 - 3) malowanie sali wraz z innymi pracami towarzyszącymi;
 - 4) wymiana oświetlenia i pozostałe prace elektryczne;
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia takie jak:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), -tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



IX. Wynagrodzenie:

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł netto** (słownie: /100); z podatkiem VAT 23% tj. **zł**; (słownie: /100);; (słownie:/100); zgodnie z ofertą Wykonawcy.
W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty związane z usunięciem wszystkich ewentualnych wad i usterek oraz wszystkich badań, opracowań i uzgodnień niezbędnych do dopuszczenia obiektu do eksploatacji, a także ceny dostarczonych materiałów.
3. Zapłata nastąpi po zakończeniu robót – w oparciu o fakturę wystawioną po odbiorze robót w którym nie stwierdzono wad. O ile wady będą faktycznie nieistotne Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych robót ustalając termin usunięcia wad, oraz podpisania protokołu końcowego odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury VAT, oraz zatwierdzonej do zapłaty, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 13 umowy.
5. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury VAT będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 18 umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wynikających z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Zwracamy się z prośbą aby faktury ustrukturyzowane wystawiane na rzecz JST, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zawierały, w szczególności następujące dane:

Dane identyfikacyjne / dane adresowe Nabywcy (Podmiot2):

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		Sposób wypełnienia
Podmiot2 / Dane identyfikacyjne	NIP	8691002648
	Nazwa	Gmina Brzesko
Podmiot2 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1	ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko
Podmiot2	JST (znacznik jednostki podrzędnej)	1

Dane identyfikacyjne / dane adresowe Odbiorcy, tj. jednostki organizacyjnej JST (Podmiot3):

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		Sposób wypełnienia
Podmiot3 / Dane identyfikacyjne	NIP	8691986521
	Nazwa	Urząd Miejski w Brzesku
Podmiot3 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1	ul. Bartosza Głowackiego 51, 32-800 Brzesko
Podmiot3	Rola (znacznik odbiorcy)	8



8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
10. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy.

X. Podwykonawcy:

§ 11

1. Wykonawca powierza/nie powierza Podwykonawcy:, wykonanie części przedmiotu umowy, w niżej określonym zakresie:
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak z podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Każdorazowe powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą pisemnej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego lub nieprzedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron tej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności:
 - 1) Wskazywać zakres robót przewidzianych do wykonania – stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2) Określać termin realizacji zleconych robót.
 - 3) Zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy i zasad płatności za wykonanie zleconych robót.
 - 4) Stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót.
 - 5) Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.
 Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo/ projekt jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu tej umowy zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



9. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu tej umowy zgłasza do niej pisemny sprzeciw. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000, 00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, przewidzianej w § 16 ust. 1 pkt. 1 lit. f).
11. Do wszelkich zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami zapłaty, o których mowa powyżej są w szczególności:
- 1) Protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanego świadczenia oraz należne wynagrodzenie z oświadczeniem stron, że zostało już zapłacone w całości.
 - 2) Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 3) Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu w stosunku do niego wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.
- Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 30 dni, od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



XI. Terminy:

§ 12

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.
 - 2) zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **3** miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 3) wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym Zamawiającego – jedynie w przypadkach określonych w umowie. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do takiego roszczenia oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub przy dołożeniu należytej staranności powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 7 dni lub gdy za jego podstawę służyć będą inne, niż wskazane w § 18 ust. 1 pkt.1 umowy zdarzenia i okoliczności, to termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie zostanie przedłużony, a Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia Wykonawcy.

XII. Odbiór przedmiotu umowy:

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 13 ust.12 niniejszej umowy.
2. Zamawiający powoła komisję i ustali termin, a następnie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz użytkownika.
4. Na co najmniej 7 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik robót, opracowaną przez Wykonawcę, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały. Nieprzedłożenie wszystkich dokumentów w terminie spowoduje nieprzystąpienie do czynności odbioru z winy Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
 - 3) jeżeli przedstawiciele Wykonawcy, pomimo poinformowania o terminie odbioru, nie będą obecni przy odbiorze, Zamawiający ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu umowy do odbioru.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, chyba, że dokonano odbioru końcowego robót budowlanych z wadami, wówczas ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy w całości jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub odstąpić od umowy w części, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w części,



- b) Zamawiający może żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
10. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy. Z czynności odbioru usunięcia wad strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie związane z tym koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie przed odbiorem robót m.in.:
- 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) gwarancji własnych i producentów,
 - 3) aprobat technicznych,
 - 4) świadectw, atestów i certyfikatów jakości,
 - 5) deklaracji zgodności z PN,
 - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
13. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub jego wada może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. w kwocie zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany w protokole odbioru końcowego robót.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
5. Zmiany formy zabezpieczenia można dokonać na podstawie art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIV. Gwarancja i rękojnia:

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przejścia całości robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji lub stwierdzone w toku czynności odbiorowych.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wbudowania niewłaściwych materiałów i zastosowanie niewłaściwych metod i technologii wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.



- 2) usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
8. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
10. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
11. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.
12. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny. Ostateczny odbiór robót mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, zostanie przeprowadzony również przed upływem tego okresu.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
14. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

XV. Kary umowne:

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwające dłużej niż 10 dni w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji przedmiotu umowy z powodów innych niż określone w § 18 ust. 1 pkt. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz trwającą dłużej niż 10 dni w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) w wysokości 3 000, 00 zł z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy przypadek,
 - niewprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu waloryzacji związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o której mowa w § 18 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek,
 - f) w wysokości 1 000,00 zł z tytułu:
 - nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek,
 - niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podst. Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 9, za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. Umowy o pracę,
 - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10, 00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,



- h) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów w wskazanych w § 9 ust. 4 w zakresie osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez zamawiającego w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnione i zawinoną zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu umówionych części dokumentacji w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 17 ust. 1 pkt. 1 umowy.
- 2. łączna maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
- 4. Kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

XVI. Odstąpienie od umowy:

§ 17

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje jej Stronom w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z innych powodów niż określone w § 18 ust. 1 pkt. 1 umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
 - 4) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 16 umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
 - 5) w przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z wymaganiami SWZ, umową lub wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w zakresie należytego sposobu wykonania robót i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przy udziale Inspektora nadzoru, procentowego zaawansowania wykonanych robót.

XVII. Zmiany umowy:

§ 18

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
 - a) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy,
 - b) przestojów i opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń,
 - c) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - d) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - e) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - g) wystąpienia wad dokumentacji, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
 - h) wykorzystania całej kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia i chwilowym brakiem środków na dalszą realizację
 - i) zmiany przepisów prawa,
 - j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
 - 2) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
 - a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
 - 3) Zmiany osób Personelu Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko



inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.

4) Zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) :

- o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
- w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych.

Ograniczenie zakresu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu robót podstawowych nie może być większe niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy z wyjątkiem sytuacji wymienionych w § 17 umowy.

2. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

XVIII. Postanowienia końcowe:

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
2. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata:

